



CABINET
Service communication

jeudi 6 novembre 2014

VISITE DU SITE DE PLAN D'AOU PAR LE PRÉFET

Le mercredi 5 novembre, **Michel CADOT**, préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, préfet des Bouches-du-Rhône, a visité le site de Plan d'AOU, objet d'un Projet de Rénovation Urbain (PRU).

En 2005, Plan d'Aou a bénéficié d'une convention signée par l'ANRU concernant la rénovation de ce site localisé dans les quartiers Nord à 10 km du centre-ville de Marseille. La cité isolée de Plan d'Aou comportait 915 logements construits en 1970 avec de graves désordres techniques et contenait des habitants en situation de précarité.

Les objectifs principaux du projet ANRU étaient de :

- développer une offre nouvelle d'habitat
- améliorer l'habitat social et l'habitat privé
- soutenir l'activité économique
- favoriser les déplacements pour renforcer l'attractivité du territoire

Dans ce cadre, les actions suivantes ont notamment été réalisées :

- **258 démolitions de logements avec relogement des ménages**
- **218 constructions de logements sociaux collectifs (sur les 40 logements restant à réaliser, 6 ne sont pas encore engagés)**
- **plusieurs opérations d'aménagement de voiries et d'espaces**
- **livraison de plusieurs équipements sociaux, en fonctionnement aujourd'hui : le Centre social de Saint-Antoine, le local lecture, la Cité de l'Enfant (crèche)**

Un avenant national a été signé en juillet 2014, il correspond à un projet urbain plus abouti en matière de diversification de l'habitat et plus réaliste concernant l'aménagement et les équipements. Le montant des décisions de subventions de l'ANRU signées au 15 octobre 2014 est de 19,3M€.

Les objectifs de l'Etat sont désormais de :

- **finaliser les équipements publics et veiller à une meilleure gestion**
- **améliorer la sécurité aux biens et aux personnes**
- **inciter l'acteur privé à développer des nouveaux projets sur le site**